

Отчет ООО УК "ЗАРЯ"

За период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Краснодарский край, г. Геленджик, мкр. Северный, д.10

S общая, м2;

3 201,80

Тариф за жилое помещение : руб. за 1 м2

23,00

	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год
Начислено:	273 296,83	293 069,71	311 388,03	313 459,59	1 191 214,16
Собственникам помещений МКД (физлицам):	252 500,23	272 273,11	290 591,43	292 662,99	1 108 027,76
в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	200 127,60	200 127,60	200 127,60	200 127,60	800 510,40
Юр. лицам за использование общего имущества МКД в т.ч:	20 796,60	20 796,60	20 796,60	20 796,60	83 186,40
МГПАУ НП	20 796,60	20 796,60	20 796,60	20 796,60	83 186,40

Оплачено :	272 416,67	216 804,61	322 050,35	271 225,60	1 082 497,23
Собственниками помещений МКД (физлицами):	272 416,67	216 804,61	322 050,35	271 225,60	1 082 497,23
в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений	182 001,58	175 620,84	228 120,49	207 378,50	793 121,41
Юр. лицами за использование общего имущества МКД в т.ч:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
МГПАУ НП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Недоплата/переплата за период :	880,16	76 265,10	-10 662,32	42 233,99	108 716,93
Собственниками помещений МКД (физлицами):	-19 916,44	55 468,50	-31 458,92	21 437,39	25 530,53
Юр. лицами за использование общего имущества МКД в т.ч:	20 796,60	20 796,60	20 796,60	20 796,60	83 186,40

Расходы в т.ч.:	231 363,16	243 002,33	280 373,07	294 819,55	1 049 558,10
СОИ в т. ч.:	26 082,00	65 730,40	62 033,16	87 447,32	241 292,88
Холодная вода и канализация СОИ	22 284,01	43 049,75	61 805,64	62 763,91	189 903,31
Электроэнергия СОИ	3 797,99	6 162,00	0,00	24 683,41	34 643,40
Горячая вода СОИ	0,00	16 518,65	227,52	0,00	16 746,17
Содержание внутридомовых инженерных сетей в т. ч.:	29 078,53	25 838,53	66 840,53	55 346,53	177 104,10
Ревизия сетей освещения	3 240,00	0,00	1 838,00	1 008,00	6 086,00
Промывка, опрессовка	0,00	0,00	39 164,00	0,00	39 164,00
Гос. период. поверка узла учета тепловой энергии	0,00	0,00	0,00	28 500,00	28 500,00
Содержание аварийно-диспетчерской службы	25 838,53	25 838,53	25 838,53	25 838,53	103 354,10
Содержание газового оборудования в т. ч.:	24 858,00	0,00	0,00	0,00	24 858,00
Техническое обслуживание газопровода (ВДГО)	24 858,00	0,00	0,00	0,00	24 858,00
Проверка и обслуживание приборов учета в т. ч.:	37 191,00	33 141,00	31 116,00	37 191,00	138 639,00
Контролер	25 680,00	25 680,00	25 680,00	25 680,00	102 720,00
Обслуживание узла учета ГВС	5 436,00	5 436,00	5 436,00	5 436,00	21 744,00
Обслуживание теплосчетчика	6 075,00	2 025,00	0,00	6 075,00	14 175,00
Содержание земельного участка и благоустройство в т. ч.:	25 680,00	29 261,00	27 715,00	25 680,00	108 336,00
Уборка придомовой территории	25 680,00	25 680,00	25 680,00	25 680,00	102 720,00
Покос травы	0,00	3 581,00	2 035,00	0,00	5 616,00
Содержание помещений в т. ч.:	28 680,00	28 680,00	28 680,00	28 680,00	114 720,00
Уборка подъездов	25 680,00	25 680,00	25 680,00	25 680,00	102 720,00
Хоз. Инвентарь	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
Текущий ремонт в т. ч.:	1 701,00	2 514,00	4 051,00	1 367,00	9 633,00
Установка навесного замка в теплоуэле	1 701,00	0,00	0,00	0,00	1 701,00
Ремонт сетей ХВС	0,00	0,00	3 311,00	0,00	3 311,00
Покупка дверных ручек	0,00	0,00	740,00	0,00	740,00
Ремонт окна	0,00	0,00	0,00	1 367,00	1 367,00
Ремонт сетей отопления	0,00	2 514,00	0,00	0,00	2 514,00
Услуги по управлению	50 812,57	50 812,57	50 812,57	50 812,57	203 250,26
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату	7 280,06	7 024,83	9 124,82	8 295,14	31 724,86
Баланс МКД на начало периода	-1 012 159,62				
Баланс МКД на конец периода	-971 106,11	-997 303,82	-955 626,54	-979 220,49	-979 220,49

Генеральный директор ООО УК "Заря"

А.И. Рыбалка

Уполномоченный представитель жильцов МКД

